**Phụ lục 2b**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**

*(Ban hành Kèm theo Nghị quyết số /2026/NQ-HĐND ngày 01 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp)*

*Đơn vị tính: nghìn đồng/m2*

**1. Địa bàn phường Đạo Thạnh, phường Mỹ Phong, phường Thới Sơn, phường Trung An**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 900 |
| 2 | 675 |
| 3 | 540 |

**Khu vực 2 gồm** đất thuộc địa bàn xã trước khi sáp nhập: phường Đạo Thạnh (địa bàn xã Đạo Thạnh trước khi sáp nhập), phường Mỹ Phong (địa bàn xã Tân Mỹ Chánh, xã Mỹ Phong trước khi sáp nhập), phường Thới Sơn (địa bàn xã Thới Sơn trước khi sáp nhập), phường Trung An (địa bàn xã Phước Thạnh, xã Trung An trước khi sáp nhập).

**2. Địa bàn phường Cao Lãnh, phường Mỹ Ngãi, phường Mỹ Trà**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 800 |
| 2 | 760 |
| 3 | 700 |

**Khu vực 2 gồm** đất thuộc địa bàn xã trước khi sáp nhập:phường Cao Lãnh (địa bàn xã Hòa An, xã Tịnh Thới, xã Tân Thuận Đông, xã Tân Thuận Tây trước khi sáp nhập), phường Mỹ Ngãi (địa bàn xã Mỹ Tân, xã Tân Nghĩa trước khi sáp nhập), phường Mỹ Trà (địa bàn xã Nhị Mỹ, xã An Bình, xã Mỹ Trà trước khi sáp nhập).

**3. Địa bàn phường Sa Đéc**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 600 |
| 2 | 560 |
| 3 | 500 |

**Khu vực 2 gồm** đất thuộc địa bàn xã trước khi sáp nhập:phường Sa Đéc(xã Tân Khánh Đông, xã Tân Quy Tâytrước khi sáp nhập).

**4. Địa bàn phường Hồng Ngự, phường Thường Lạc, phường An Bình**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 500 |
| 2 | 460 |
| 3 | 400 |

**Khu vực 2 gồm** đất thuộc địa bàn xã trước khi sáp nhập: phường Hồng Ngự (xã Bình Thạnh, xã Tân Hộitrước khi sáp nhập), phường Thường Lạc (xã Thường Lạc, xã Thường Thới Hậu A).

**5. Địa bàn phường Bình Xuân, phường Sơn Qui**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 470 |
| 2 | 350 |
| 3 | 285 |

**Khu vực 2 gồm** đất thuộc địa bàn xã trước khi sáp nhập: phường Bình Xuân (xã Bình Xuân trước khi sáp nhập), phường Sơn Qui (xã Tân Trung, xã Bình Đông trước khi sáp nhập).

**6. Địa bàn phường Mỹ Phước Tây, phường Thanh Hòa, phường Cai Lậy, phường Nhị Quý, xã Tân Phú**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** | **Khu vực 3** |
| 1 | 470 | 425 |
| 2 | 350 | 320 |
| 3 | 285 | 255 |

**Khu vực 2 gồm** đất thuộc địa bàn xã trước khi sáp nhập: phường Mỹ Phước Tây (xã Mỹ Hạnh Trung, xã Mỹ Phước Tây trước khi sáp nhập), phường Thanh Hòa (xã Tân Bình, xã Thanh Hòa trước khi sáp nhập), phường Cai Lậy (xã Long Khánh trước khi sáp nhập), phường Nhị Quý (xã Phú Quý, xã Nhị Quý trước khi sáp nhập).

**Khu vực 3:** xã Tân Phú.

**7. Địa bàn xã Thanh Hưng, xã An Hữu, xã Mỹ Lợi, xã Mỹ Đức Tây, xã Mỹ Thiện, xã Hậu Mỹ, xã Hội Cư, xã Cái Bè**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 445 |
| 2 | 335 |
| 3 | 265 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**8. Địa bàn xã Mỹ Thành, xã Thạnh Phú, xã Bình Phú, xã Hiệp Đức, xã Long Tiên, xã Ngũ Hiệp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** | **Khu vực 3** |
| 1 | 445 | 410 |
| 2 | 335 | 310 |
| 3 | 265 | 245 |

**Khu vực 2 gồm:** xã Bình Phú, xã Hiệp Đức, xã Long Tiên, xã Ngũ Hiệp.

**Khu vực 3 gồm:** xã Mỹ Thành, xã Thạnh Phú.

**9. Địa bàn xã Tân Phước 1, xã Tân Phước 2, xã Tân Phước 3, xã Hưng Thạnh**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** | **Khu vực 3** |
| 1 | 395 | 360 |
| 2 | 295 | 270 |
| 3 | 240 | 215 |

**Khu vực 2 gồm:** xã Tân Phước 1.

**Khu vực 3 gồm:** xã Tân Phước 2, xã Tân Phước 3, xã Hưng Thạnh.

**10. Địa bàn xã Hưng Thạnh, xã Tân Hương, xã Châu Thành, xã Long Hưng, xã Long Định, xã Bình Trưng, xã Vĩnh Kim, xã Kim Sơn**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 445 |
| 2 | 335 |
| 3 | 265 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**11. Địa bàn xã Mỹ Tịnh An, xã Lương Hòa Lạc, xã Tân Thuận Bình, xã Chợ Gạo, xã An Thạnh Thủy, xã Bình Ninh**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** | **Khu vực 3** |
| 1 | 445 | 410 |
| 2 | 335 | 310 |
| 3 | 265 | 245 |

**Khu vực 2 gồm:** xã Mỹ Tịnh An, xã Lương Hoà Lạc, xã Tân Thuận Bình, xã Chợ Gạo, xã An Thạnh Thủy.

**Khu vực 3 gồm:** xã Bình Ninh.

**12. Địa bàn xã Vĩnh Bình, xã Đồng Sơn, xã Phú Thành, xã Long Bình, xã Vĩnh Hựu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 455 |
| 2 | 340 |
| 3 | 275 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**13. Địa bàn** **xã Gò Công Đông, xã Tân Điền, xã Tân Hòa, xã Tân Đông, xã Gia Thuận**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 420 |
| 2 | 315 |
| 3 | 255 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**14. Địa bàn xã Tân Thới, xã Tân Phú Đông**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 325 |
| 2 | 245 |
| 3 | 195 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**15. Địa bàn xã Thường Phước, xã Long Khánh, xã Long Phú Thuận**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 225 |
| 2 | 210 |
| 3 | 180 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**16. Địa bàn xã Tân Hồng, xã Tân Thành, xã Tân Hộ Cơ, xã An Phước**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 400 |
| 2 | 360 |
| 3 | 300 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**17. Địa bàn xã An Long, xã Thanh Bình, xã Tân Thạnh, xã Bình Thành, xã Tân Long**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 600 |
| 2 | 560 |
| 3 | 500 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**18. Địa bàn xã Tam Nông, xã An Hòa, xã Phú Thọ, xã Tràm Chim, xã Phú Cường**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 600 |
| 2 | 560 |
| 3 | 500 |

**Khu vực 2 gồm**: toàn bộ địa bàn xã.

**19. Địa bàn** **xã Tháp Mười, xã Thanh Mỹ, xã Mỹ Quí, xã Đốc Binh Kiều, xã Trường Xuân, xã Phương Thịnh**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 600 |
| 2 | 560 |
| 3 | 500 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**20. Địa bàn xã Phong Mỹ, xã Ba Sao, xã Mỹ Thọ, xã Bình Hàng Trung, xã Mỹ Hiệp**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 600 |
| 2 | 560 |
| 3 | 500 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**21. Địa bàn xã Lai Vung, xã Hòa Long, xã Phong Hòa, xã Tân Dương**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 800 |
| 2 | 700 |
| 3 | 600 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**22. Địa bàn xã Mỹ An Hưng, xã Tân Khánh Trung, xã Lấp Vò**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 900 |
| 2 | 800 |
| 3 | 700 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.

**23. Địa bàn xã Phú Hựu, xã Tân Nhuận Đông, xã Tân Phú Trung**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vị trí** | **Khu vực 2** |
| 1 | 600 |
| 2 | 560 |
| 3 | 500 |

**Khu vực 2 gồm:** toàn bộ địa bàn xã.